**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 616

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 494 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarih ve 206 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 21/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Plan değişikliği teklifine konu edilen söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt İstasyonu” olarak işaretlidir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin aldığı kararda, 530 ada 21 nolu parselin 08.10.2001 tarih ve 25 sayı ile LPG ruhsatı aldığı göz önünde bulundurularak Uygulama İmar Planında E=0.40 hmax=6.5 metre yapılaşma şartlarına sahip “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; gerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 40. Maddesinde “İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir” hükmü getirilmiş olması, gerekse LPG ikmal istasyonlarının kurulacağı alanların 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına "LPG ikmal istasyonu" olarak işlenmesi şartı getiren “Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile Çalışan Motorlu Taşıtlar İçin İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırılma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin  Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Yönetmelik” in 10.01.2009 tarih ve 27106 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulması nedeni ile imar planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak işaretlenmiş alanlarda LPG İkmal İstasyonu yapılabileceği bu nedenlerde plan değişikliğine gerek olmadığı anlaşıldığından Erdemli Belediye Meclisi’nin 01.09.2014 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı **değişikliğinin,** **idareye iadesine dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**